

centrum kultury a vzdělávání

Moravská Ostrava, příspěvková organizace

Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace
(dále jen CKV MO)

zveřejňuje

ZÁMĚR NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A MOVITÝCH VĚCÍ KAVÁRNY ATLANTIK

1. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je kavárna Atlantik umístěná v prostorách CKV MO, klubu Atlantik, Čs. Legií 7, 702 00 Ostrava a sestávající z těchto nebytových prostor a movitého zařízení:

Prostory:

| | |
|------------------------------|----------------------|
| kavárna | 77.93 m ² |
| wc, sprcha a šatna personálu | 5.30 m ² |
| sklad | 3.34 m ² |
| zádveří (1/2) | 1.68 m ² |
| wc pro veřejnost (1/2) | 5.81 m ² |

Movité zařízení:

| | |
|--------------------------|---------|
| polokřeslo | 14 kusů |
| židle | 16 kusů |
| barová židle | 5 kusů |
| stůl s litinovou podnoží | 15 kusů |
| věšáková stěna | 3 kusy |

2. Způsob přihlášení a ostatní podmínky:

a/ Zájemci mohou podávat své písemné přihlášky do výběrového řízení na sekretariát CKV MO, Sokolská třída 175/26, 702 00 Ostrava (v pracovní dny 8.00 – 17.00) nebo je zaslat poštou na výše uvedenou adresu nejpozději v termínu **do 8. 12. 2017, 17:00 hodin** (rozhodující je datum doručení ne datum podání).

b/ Obálka bude označena „**NEOTVÍRAT - Výběrové řízení kavárna Atlantik**“ a adresou odesílatele.

c/ **Přihláška** do výběrového řízení na pronájem kavárny **musí obsahovat:**

1. Jméno a příjmení, datum narození a státní občanství zájemce.
2. Adresu trvalého pobytu (příp. doručovací adresu) a kontaktní telefon zájemce.
3. Živnostenský list zájemce – hostinská činnost.
4. Nabídku měsíčního nájemného v Kč.

(min. podání činí 15.500 Kč/měsíc za prostory a 500 Kč/měsíc za movité zařízení)

centrum kultury a vzdělávání

Moravská Ostrava, příspěvková organizace

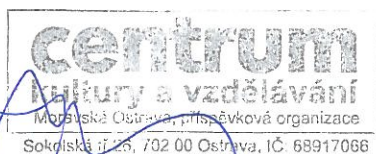
5. Podrobný podnikatelský záměr.
6. Případné reference.
7. Čestné prohlášení, že nemá zachyceny daňové nedoplatky a nedoplatky na sociálním a zdravotním pojistném.

3. Další informace pro zájemce:

- a/ Nájemní smlouva bude uzavřena **od 1. 1. 2018** na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- b/ Měsíční zálohy za služby jsou položkově stanoveny takto:
 - úhrada zálohy za TV/SV a stočné ve výši 70% celkové roční spotřeby v nebytových prostorách
 - úhrada zálohy za dodávku elektrické energie ve výši 60% celkové roční spotřeby v nebytových prostorách
 - úhrada zálohy za vytápění dle plochy nebytových prostor v nájmu
 - úhrada za odvoz odpadů ve výši 50% hodnoty poplatků za odvoz sběrných nádobMěsíční zálohy za služby se pohybují ve výši cca 8.000 Kč.
- c/ Provoz kavárny musí respektovat požadavky CKV MO a být v souladu s provozem klubu Atlantik.
- d/ Zasláním písemné žádosti nevzniká účastníkovi řízení právní nárok na uzavření nájemní smlouvy v návaznosti na předmět nájmu.
- e/ CKV MO si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, případně od něj odstoupit či tento záměr zrušit.
- f/ Účastníci záměru o pronájem nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto záměru.
- g/ Všechny doručené písemné přihlášky budou projednány výběrovou komisí CKV MO, která posoudí cenové nabídky a podnikatelské záměry. Komise v termínu do 12. 12. 2017 rozhodne o tom, komu budou nebytové prostory pronajaty a zároveň stanoví výši nájemného.

Další informace poskytne ředitel CKV MO, tel.: 596 138 821 - Ing. Martin Vidura
Prohlídku prostor je možné dohodnout s p. Wobořilem, tel.: 596 138 937

V Ostravě dne 28. 11. 2017



Ing. Martin Vidura, ředitel